

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΚΟΠΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Με την από 8-6-2022 αίτηση του Κοινωφελούς Ιδρύματος, που εδρεύει στην Ακράτα -Αχαΐας, με την επωνυμία <<ΛΙΝΑΡΔΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ>>, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, που κατατέθηκε στο Εφετείο Πατρών, με αριθμ. καταθ. 45/2022 ορίσθηκε δικάσιμος η 13-10-2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10 π.μ ενώπιον του τριμελούς Εφετείου Πατρών, ζητείται η τροποποίηση του σκοπού του παραπάνω Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία <<ΛΙΝΑΡΔΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ>> και συγκεκριμένα:

α) Ότι η θέληση του Ιδρυτή Νικολάου Λινάρδου του Αντωνίου και της Ευανθίας, ο οποίος γεννήθηκε στο Πύργο-Ακράτας Αιγιαλείας του νομού Αχαΐας το έτος 1903, η οποία περιέχεται στην υπ αριθμ. 12.638//10-5-1984 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Κόντου, με την οποία συστάθηκε το Κοινωφελές Ιδρυμα με την επωνυμία <<ΛΙΝΑΡΔΙΟΝ ΙΔΡΥΜΑ>>, **δεν δύναται να πραγματοποιηθεί** κατά το μεγαλύτερο μέρος αυτής, λόγω ανεπάρκειας εισοδημάτων του ιδρύματος για την αποκατάσταση των βλαβών, που υπέστη η διώροφη οικία επί της οδού Βαρθολομαίου 8, Ακράτα-Αχαΐας, από το σεισμό της 8-6-2008, προκειμένου να λειτουργήσει το Ιδρυμα και για την πληρωμή των απαραίτητων δαπανών για την λειτουργία αυτού και πληρωμή των αναγκαίων φόρων των ακινήτων του Ιδρύματος

β) Ότι η εκπλήρωση της βούλησης του παραπάνω Ιδρυτή, δύναται να πραγματοποιηθεί με την επίτευξη τιμήματος από την εκποίηση, κατά τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, κατόπιν αδείας του Δικαστηρίου σας, των εις το ιστορικό αναφερομένων και περιγραφομένων ισόγειων ακινήτων της πολυκατοικίας επί των οδών Ξηρογιάννη 7 και Ι. Θεολόγου 9, Ζωγράφου Αττικής, ήτοι

1] του υπ αριθμ. ενοποιημένου ισόγειου καταστήματος, που περιγράφονται στη σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας με τα στοιχεία «1» και «2»], συνολικού εμβαδού 62,95 τ.μ. ,όπως αναφέρονται στην από 15-4-2022 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Δημητρίου Μαμωνίδη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 και στη βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 του

Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του οποίου η αντικειμενική αξία ανέρχεται σε 119.700 ευρώ και η εμπορική αξία σε 50.000 ευρώ και

2] του υπ αριθμ. ενοποιημένου ισόγειου καταστήματος, που περιγράφονται στη σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας με τα στοιχεία «3» και «4», συνολικού εμβαδού 60,07 τ.μ., όπως αναφέρονται στην από 15-4-2022 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Δημητρίου Μαμωνίδη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 και στη βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, του οποίου η αντικειμενική αξία ανέρχεται σε 114.000 ευρώ και η σημερινή εμπορική αξία σε 50.000 ευρώ

3] του ισόγειου-ημιυπογείου διαμερίσματος που περιγράφεται με το στοιχείο <<5>>, αποτελούμενο από χώλ,κουζίνα,λουτρό διάδρομο, υπνοδωμάτιο και αποθήκη, εμβαδού 56,33 τ.μ., αντικειμενικής αξίας 42.500 ευρώ και εμπορικής αξίας περίπου 20.000 ευρώ

γ) η επωφελέστερη αξιοποίηση του ποσού, που θα επιτευχθεί από την εκποίηση των παραπάνω ακινήτων, είναι να διατεθεί 1]για την κάλυψη των απαραίτητων εργασιών, στη διώροφη οικοδομή η οποία είναι στην περιφέρεια της Κοινότητας Ακράτας Αιγιαλείας και στην οδό Βαρθολομαίου αριθμ. 8, όπως αυτές αναφέρονται και λεπτομερώς περιγράφονται στο ιστορικό της παρούσης, προκειμένου να επαναλειτουργήσει στο ισόγειο η «Λινάρδειος Βιβλιοθήκη», όπως λειτουργούσε από συστάσεως του ιδρύματος, με βούληση του διαθέτη

2] για την πληρωμή των αναγκαίων φόρων των ακινήτων του Ιδρύματος, που αναφέρονται και λεπτομερώς περιγράφονται στο ιστορικό της παρούσης και των λοιπών δαπανών λειτουργικότητας αυτών και

3] να επισκευαστεί το κτίσμα δίπλα στη βιβλιοθήκη έκτασης 50τ. μ., ώστε να εκμισθωθεί, προκειμένου να καλύπτει τα στοιχειώδη έξοδα για τη λειτουργία της βιβλιοθήκης, του κτιρίου επί της οδού Βαρθολομαίου 8

4] να επισκευαστούν τα υπ αριθμ. Α-1 (επιφάνεια 67 τ.μ. όγκος 239,42 κ.μ.ποσοστό οικοπέδου 158/1.000) και υπ αριθμ.Α-2 (επιφάνεια 80 μ 2, όγκος 263 μ3, ποσοστό οικοπέδου 190/1.000),διαμερίσματα, της παραπάνω οικοδομής επί της οδού Βαρθολομαίου 8, Ακράτα, ώστε να εκμισθωθούν, προκειμένου να αποδίδουν έσοδα στο ίδρυμα, στο κτίριο του χωριού Άνω

Πύργος,

5]το τυχόν απομένον ποσόν να κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος και να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την λειτουργία του Ιδρύματος και την επιτέλεση του σκοπού του.

Πάτρα 22-6-2022

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΜΔΣΑ 6183

Σολωμού 37-Αθήνα τηλ. 210-3812201